

## Erdgeschoss, Wohnung 2

- als 3 Zimmer-Wohnung -

Wohnen/Essen	25,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,12 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Kind	8,13 m <sup>2</sup>
Bad/WC	7,58 m <sup>2</sup>
Flur	4,44 m <sup>2</sup>
Terrasse (zu 1/2)	10,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>71,47 m<sup>2</sup></b>

Die Möblierung und Farbdarstellung ist unverbindlich.

Alle Werte sind ca. Angaben.

Maßstab 1:75

Privatgarten ca. 220 m<sup>2</sup>

